



ROVANIEMI

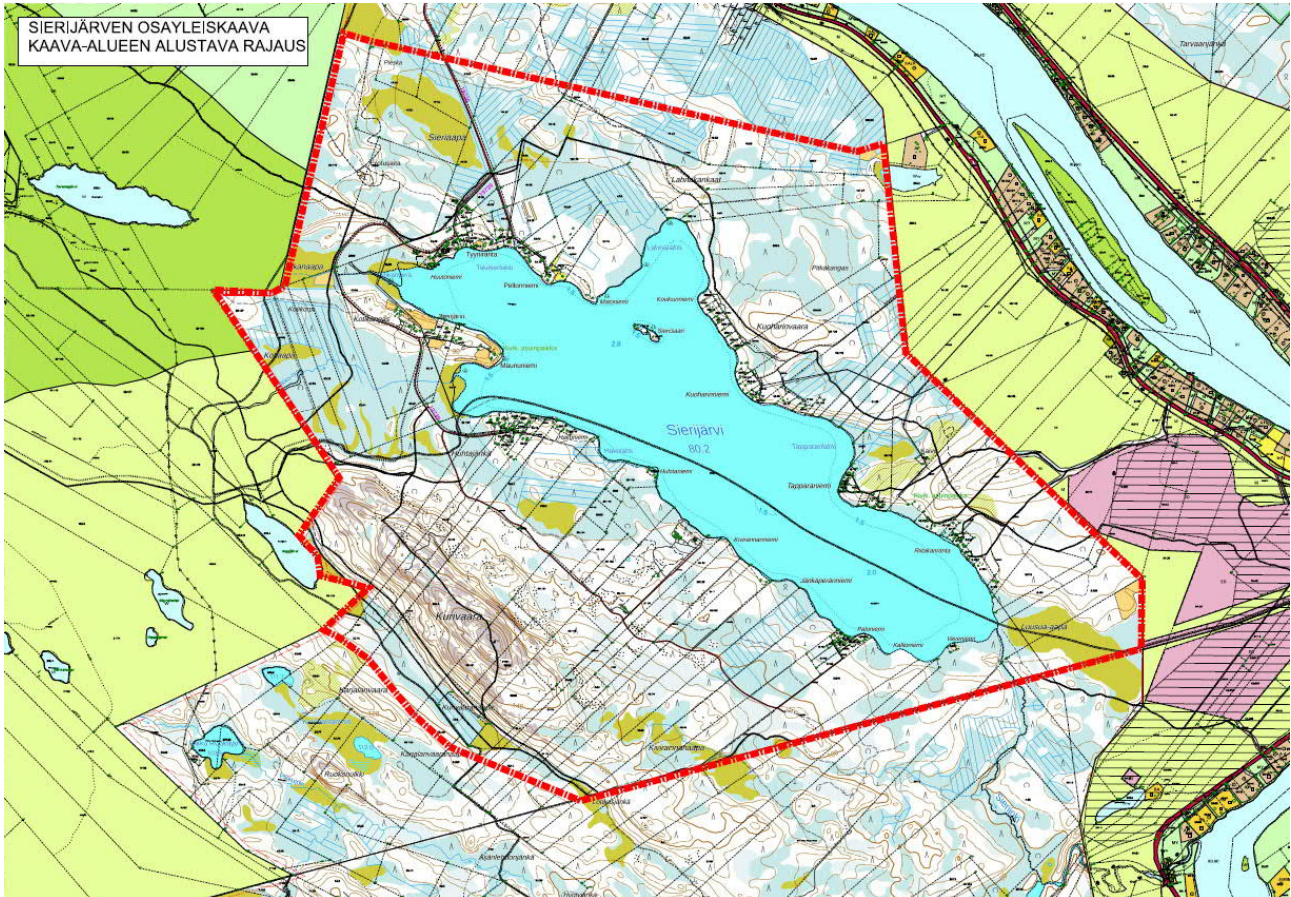
2.6.2023

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA Sierijärven osayleiskaava



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueelta ©googlemaps

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen keskusta n. 10 kilometriä itä-kaakkoon Ounasvaaran päässä Oikaraisen kylän läheisyydessä. Suunnittelualue käsittää koko Sierijärven ja sen lähialueet Kurivaara mukaan lukien. Alue sijoittuu Sierijärventien (paikallistie 19739) varrelle liittyen Koskenkyläntiehen (9421).

Suunnittelualueen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 16,7 km².

OSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITE

Osayleiskaavan tarkoituksena ja tavoitteena on ratkaista Sierijärven alueen maankäyttö sekä alueen elinvoimaisuuden turvaaminen. Ratkaisussa huomioidaan asumisen, matkailun, virkistyksen ja liikenteen tarpeet. Yleiskaavoitus on käyttökelpoi-

sin välinen maaseutumaisen alueen maankäytön suunnitteluun pääasiassa yksityisten omistamille alueille. Osayleiskaavasta tulee suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 § ja MRL 72.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

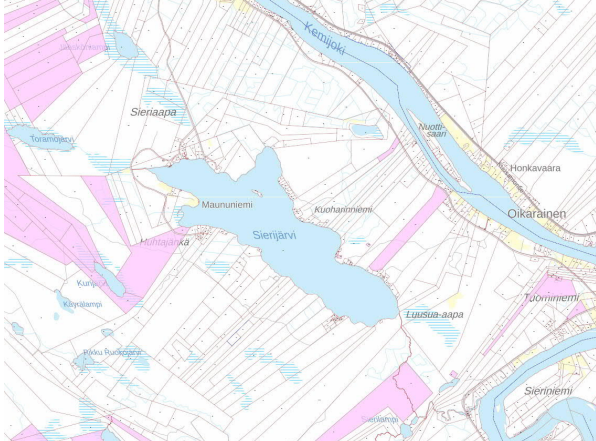
SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

Suunnittelualue on maisemakuvallisesti keskeistä rovaniemeläistä järvimaisemaa. Suunnittelualueelle kulkee paikallistie 19739 (Sierijärventie).

Alue käsittää Sierijärven loma-asuntoalueet ja vakituisen asumisen alueet sekä matkailupalvelujen alueet.

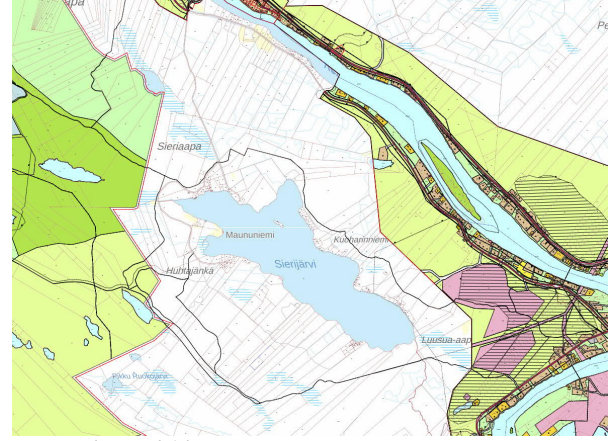
Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista kaavaa. Alueen rakentaminen on toteutunut poikkeamismenettelyn kautta.

MAANOMISTUS JA VUOKRAUS



Kuva 4. Maanomistuskartta suunnittelualueelta. Vaaleanpunaisella olevat alueet ovat sekä kaupungin omistuksessa että hallinnassa. Vihreällä olevat alueet ovat Rovaniemen kaupungin omistuksessa olevia vuokra-alueita. Valkoiset alueet ovat muun kuin Rovaniemen kaupungin omistuksessa.

Yleiskaavat



Kuva 6. Alueen yleiskaavat.

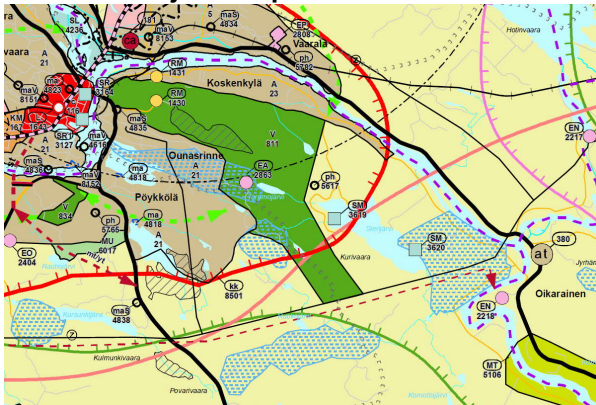
Alue rajoittuu voimassa oleviin Rovaniemen yleiskaavaan 2015 ja Oikaraisen kylän ja Jyrhämäjärven osayleiskaavaan. Lisäksi alueen läheisyyteen sijoittuu valmisteilla oleva uusi Koskenkylän osayleiskaava.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Rovaniemen ja itä-Lapin maakuntakaava



Kuva 5. Rovaniemen ja itä-Lapin maakuntakaava.

Suunnittelualue kuuluu vuonna 2022 voimaan kuulutettuun Rovaniemen ja itä-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Alue on metsätalousaluetta M4513 ja osittain virkistysaluetta V811. Alue sijoittuu matkailun vetovoima-alueelle.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaisesti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikkumista, elinympäristön laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa.

Tätä yleiskaavahanketta koskevat seuraavat em. päätöksen kohdat:

- 3.1 Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 3.2 Tehokas liikennejärjestelmä
- 3.3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 3.4 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Tavoitteiden toteutuminen tukee yhä tehokkaamman ja taloudellisemman yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Sekä keskusta-alueiden että maaseudun taajamien ja kyläverkoston elinvoimaisuus ja kehittämismahdollisuudet lisääntyvät, kun yhdyskuntarakenteen kehittämisen lähtökohtana on tavoitteiden mukaisesti hyvä saavutettavuus, olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen, asuntotuotannon riittävyys sekä terveellinen ja turvallinen elinympäristö.

LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Osayleiskaava laaditaan rajauskartan mukaiselle alueelle.

Lopullinen yleiskaavaratkaisu muotoutuu kaavatöön aikana vuorovaikutteisen suunnitteluprosessin, selvitysten, lähtöaineiston sekä valmisteluaineiston kautta.

OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN

Osayleiskaavan laatii Rovaniemen kaupunki.

- Suunnittelutyö laaditaan olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.
 - Luontoselvitys uusi 2023
 - Muut tarvittavat selvitykset

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain yleisten säädösten sekä erityisesti 39 § (yleiskaavan sisältövaatimukset) edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Suunnittelun edellyttämä viranomaisyhteistyö järjestetään suunnittelutyön aikana.

Tunnistetut osalliset:

Viranomaiset ja luottamuselimet

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Lapin maakuntamuseo
- Lautakunnat

Kaava-alue ja sen ympäristö

- Kaava-alueen maanomistajat ja – haltijat
- Kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat
- Kyläyhdistykset

Muut

- Napapiirin Energia ja Vesi Oy
- Rovakaira Oy
- Paliskuntain yhdistys/Narkauksen paliskunta
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kahden viikon ajaksi (vähintään 14 pv), jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella Lapin Kansassa, kaupungin internet sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Valmisteluvaihe

Yleiskaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville (vähintään 14 pv), jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Lapin Kansassa, kaupungin internet sivuilla sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ehdotusvaihe

Yleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (vähintään 30 pv) sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaikilla osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä kuulutuksella Lapin Kansassa, kaupungin internet sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Hyväksymisvaihe

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen: **Rovaniemen kaupungin kirjaamo, PL 8216, 96101 Rovaniemi.**



Rovaniemi

TEKNISET PALVELUT / KAAVOITUS

PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Mäntyvaarantie 2
www.rovaniemi.fi

YHTEYSHENKILÖT

Markku Pyhäjärvi
kaavoituspäällikkö
016-322 8927, 040 5789283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Petteri Lampi
kaavasuunnittelija
016-3228918, 040 5046755
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

KAAVOITUSPROSESSI		
ALOITE	Rovaniemen kaupunki	2023
KAUPUNGINHALLITUS	kaavoituspäätös	12.6.2023
VIREILLETULO	nähtävilläpito, mahdollisuus jättää mielipide	6/7 2023
VALMISTELUVAIHE	kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	2023/2024
KAUPUNGINHALLITUS	päätös ehdotuksen nähtävillä asettamisesta	2024
EHDOTUSVAIHE	kaavaehdotus nähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	2024
KAUPUNGINHALLITUS	esitys kaupunginvaltuustolle	2024
KAUPUNGINVALTUUSTO	kaavaehdotuksen hyväksyminen	2024
MUUTOKSENHAKUAIKA	mahdollisuus valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen	30 vrk